



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18/30-06-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 196/2025

Θέμα 3^ο: «Έγκριση κατασκευής εισόδου - εξόδου οχημάτων εγκατάστασης, σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου (στο με αριθμό 128 γεωτεμάχιο του αναδασμού έτους 1963-64 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας)».

Την 30^η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7780/26-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής και στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Στρυμονικού και Αμμουδιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν πέντε (5). Την κ. Αναστασία Χαλκίδου αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης και τον κ. Δημήτριο Τζήκα αναπλήρωσε η κ. Μαρία Γεωργιάδου.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος
3 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος
4 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος
5 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

- Ονοματεπώνυμο**
1. Δημήτριος Τζήκας
 2. Αναστασία(Νατάσα) Χαλκίδου
 3. Κωνσταντίνος Αραμπατζής
 4. Χρήστος Μπαλάσκας

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 7071/12-6-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».
- Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
- Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Και συγκεκριμένα το άρθρο 1 που αναφέρει ότι "...Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμόζοταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο....".
- Το άρθρο 5 "Δικαιολογητικά για τη λειτουργία μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων" της υπ' αριθμ. Υ.Α. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278/τ.Β'/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης περί "Καθορισμού τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/2011), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- Την με αριθμό πρωτ. 1836/19-2-2025 αίτηση του Ιωάννου Κωνσταντίνου, Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε., έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την εξυπηρέτηση αποθήκης (εγκαταστάσεις εφοδιαστικής-logistics υπεραγοράς τροφίμων-προϊόντων), στο με αριθμό 128 γεωτεμαχίο του αναδασμού έτους 1963-64 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, με τα συνημμένα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση (Τοπογραφικό διάγραμμα και Τεχνική Έκθεση έγκρισης εισόδου-εξόδου του Βαβαλέκα Μιχαήλ Πολιτικού Μηχανικού).

Μετά από επί τόπου επίσκεψη και έλεγχο του με αριθμό 128 γεωτεμαχίου του αναδασμού έτους 1963-64 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, εμβαδού 13.312,00 τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο ενώ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 13.530,00 τ.μ., ιδιοκτησίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας (Ο.Ε.) με επωνυμία "ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." (το με αριθμό 2959/11-6-2024 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ηράκλειας Μαρίας Κ. Πόρναλη, που μεταγράφηκε στα βιβλία των Μεταγραφών του Υποκαταστήματος Σερρών Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας στον τόμο 318 με α.α.236/19-6-2024).

1) Κατατάσσουμε την εγκατάστασή σας, για την δηλωθείσα χρήση, εγκαταστάσεις εφοδιαστικής-logistics υπεραγοράς τροφίμων-προϊόντων, στην κατηγορία Β', σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/06, ΦΕΚ-119^Α, για την οποία απαιτείται έγκριση εισόδου-εξόδου.

2) Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου-εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α'.

3) Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου-εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ.Α'.

4) Η είσοδος-έξοδος πλάτους 5,500 μ., που ευρίσκεται επί της νότιας πλευράς ΓΔ του γεωτεμαχίου, κρίνεται επαρκής βάσει του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

- 5) Η επικοινωνία της εγκατάστασης, θα γίνεται μέσω της αγροτικής οδού, η οποία σήμερα είναι ασφαλτοστρωμένη. Θα πρέπει να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες (Ρ-2) "Υποχρεωτική διακοπή πορείας" επί της εξόδου του γεωτεμαχίου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953 τ. Β' /24-10-1997).
- 6) Τά όμβρια ύδατα θα απορροφούνται από το έδαφος, δεδομένου ότι σήμερα, δεν υπάρχει αποχευτική τάφρος στην αγροτική οδό και σε κάθε περίπτωση όχι σε βάρος του οδοστρώματος της οδού.
- 7) Θα κατασκευασθεί μόνιμη περίφραξη από συρματοπλέγμα, ώστε να αποκλεισθεί οποιαδήποτε άλλη είσοδος-έξοδος του ακινήτου, όπως υποδεικνύεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 8) Η επιφάνεια της εισόδου-εξόδου του κόμβου, πρέπει να έχει κατάλληλες κλίσεις και να είναι επίπεδη, ώστε να μην δημιουργούνται λιμνούλες με νερό, και σε περίπτωση, που το έδαφος δεν είναι σταθερό (ζυμώνει) , να εξυγιανθεί με επίχωση αμμοχαλικώδους συστάσεως. Σε περίπτωση, που μελλοντικά, δημιουργηθεί αποχευτική τάφρος, τότε, θα κατασκευάσετε σύστημα αποχέτευσης με τσιμεντοσωλήνες Φ60.
- 9) Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, η εταιρεία υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική της δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας.
- 10) Η εταιρεία σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό υπηρεσία.
- 11) Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτήν, η εταιρεία αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.).
- 12) Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση εισόδου-εξόδου.
- 13) Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- 14) Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.
- 15) Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον αγροτικό δρόμο, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- 16) Στην είσοδο-έξοδο θα τοποθετηθεί ο απαραίτητος φωτισμός για την ορατή προσπέλαση των οχημάτων και την αποφυγή ατυχημάτων.
- 17) Ο Δήμος Ηράκλειας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης-έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό ή αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης, ισχύει για μία τριετία και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 τ. Α'.

Μετά την κατασκευή της εισόδου-εξόδου οχημάτων, πρέπει να προσκομίσετε, τα παρόντα εγκεκριμένα σχέδια στην Υπηρεσία μας, για να σας χορηγήσει, μετά από επί τόπου έλεγχο, την απαιτούμενη Βεβαίωση, ότι οι εργασίες εισόδου-εξόδου οχημάτων εκτελέσθηκαν πλήρως συμφώνως

προς εγκεκριμένα σχέδια, την οποία θα χρησιμοποιήσετε για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της εγκατάστασής σας, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 39 σε συνδυασμό με το άρθρο 32 του Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/06.

Το παρόν χορηγείται για την έκδοση της οικοδομικής αδειάς, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/70, όπως και για κάθε άλλη νόμιμη χρήση.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ: Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων στο με αριθμό 128 γεωτεμάχιο του αναδασμού έτους 1963-64 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, εμβαδού 13.312,00 τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο ενώ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 13.530,00 τ.μ, ιδιοκτησίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας (Ο.Ε.) με επωνυμία "ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτει η κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα, με το Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε, με το Π.Δ. 118/06».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, την υπ' αρ. 7071/12-6-2025 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων στο με αριθμό 128 γεωτεμάχιο του αναδασμού έτους 1963-64 του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, εμβαδού 13.312,00 τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο ενώ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 13.530,00 τ.μ, ιδιοκτησίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας (Ο.Ε.) με επωνυμία "ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με την παρακείμενη αγροτική και κατ'επέκταση δημοτική οδό εκτός σχεδίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις, που θέτει η κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα, με το Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε, με το Π.Δ. 118/06
2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 196/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:40.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 01-07-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης